



## Appartement

2 pièces - Meublé - 32 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

620 € CC

réf. AN005007

COLOMBIERE **DIJON (21000)**

▪ Dispo le 03/10/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location à Dijon, à quelques mètres des commerces et des transports, un appartement T2 meublé avec une cave et un stationnement collectif.

Situé au rez-de-chaussée surélevé à côté d'un supermarché et à 4 minutes à pied des bus, cet appartement a de quoi séduire.

Composé d'un salon lumineux avec un coin kitchenette parfaitement équipée, d'une chambre au calme sur cour, d'une salle d'eau optimisée, de placards de rangement et d'un WC séparé avec fenêtre.

Pour plus de praticité, une machine à laver est installée dans le logement, et côté confort thermique, une chaudière gaz assure la production d'eau chaude et du chauffage. La fibre est également disponible dans l'immeuble.

Le plus pour votre véhicule, vous disposerez d'un stationnement collectif au sein de la copropriété.

Disponible immédiatement.

Les charges comprennent l'entretien des communs et la consommation d'eau froide.

Cet appartement aux nombreux atouts attend votre visite !

Référence : AN005007 - Loyer : 600 € - Charges : 20 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

### Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - ADSL

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 352,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005007